

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

г.Бор, Нижегородская область

«25 » июл 2017 года

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Мечта»** в лице заведующего Папилиной Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница», в лице главного врача Клепцова Вадима Германовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. **Ссудодатель** передает в безвозмездное пользование, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование: нежилое встроенно-пристроенное помещение площадью 72 кв.м.: медицинский кабинет площадью 11,4 кв.м., изоляторы (2 помещения) площадью 17,4 кв.м., процедурный кабинет площадью 11,5 кв.м., туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов площадью 5,9 кв.м., раздаточную площадью 11,6 кв.м., коридор и приемную общей площадью 6,4 кв.м., комната для персонала площадью 7,8 кв.м. расположение по адресу: 606480, Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Октябрьский, ул. Молодежная, д. 7 – комната № 51, комната № 50, комната № 47, комната № 92, комната № 48, комната № 49, комната № 53.

Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, является муниципальной собственностью (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 22.04.2016 № 52-01 340159), в том числе движимое имущество находящееся в этом (тих) помещениях (ях), согласно приложению.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Ссудополучатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено.

1.4. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное в п. 1.1. имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.6. Ссудополучатель владеет, пользуется имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.7. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено другим способом;
- передано в залог.

1.8. Настоящий договор заключен с «25 » июл 2017 года, на неопределенный срок.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель вправе:**

- контролировать соблюдение Судополучателем условий настоящего договора;
- беспрепятственно осматривать имущество с целью реализации контрольных функций;
- осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

**2.2. Ссудодатель обязан:**

- предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.1.;

- принять имущество по акту приема-передачи при освобождении имущества;
- не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться имуществом, переданными в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим договором;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, применять все необходимые меры к устраниению последствий, оказывать необходимое содействие по устранению последствий;
- в случае отчуждения имущества информировать об этом **Судополучателя** не позднее, чем за 1 месяц до совершения сделки.

### **2.3. Судополучатель обязуется:**

- принять от Ссудодателя имущество, указанное в п.1.1;
- использовать имущество в соответствии с договором и назначением;
- поддерживать имущество в исправном техническом и противопожарном состоянии, обеспечивать сохранность (охрану) имущества;
- с «\_\_» 201\_\_ года нести все расходы по содержанию, включая оплату коммунальных услуг, заключив в 5-дневный срок договоры и соглашения с соответствующими службами и (или) Ссудополучателем, с предоставлением копий договоров и соглашений Ссудодателю;
- передать имущество **Ссудодателю** по акту приема-передачи после расторжения договора;
- не позднее, чем за один месяц сообщить Ссудодателю о своем намерении освободить имущество.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. **Судополучатель** несет ответственность за сохранность имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданного в безвозмездное пользование имущества.

3.3. **Судополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Судополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **4. Порядок контроля Ссудодателем за исполнением Договора**

4.1. Ссудодатель осуществляет контроль за соблюдением Судополучателем условий Договора, а также обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с целями, установленными Договором.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям уполномоченных органов Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Судополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, связанной с Объектом.

4.3. По письменному запросу Ссудодателя отчет о деятельности Судополучателя по Договору за период, указанный в запросе Ссудодателя, предоставляется Судополучателем в течение семи рабочих дней.

### **5. Порядок расторжения Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Судополучателем, в следующих случаях:

- 1) не выполнение обязанностей по текущему и капитальному ремонту и содержанию Объекта;
- 2) не выполнение обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии;
- 3) использование имущества не в соответствии с договором или назначением;
- 4) существенно ухудшает состояние имущества.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:  
1) если Ссудодатель не передал Объект в срок, предусмотренный Договором.

## 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.5. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, установленном законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

## 9. Адреса сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Мечта»	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница»
Юридический адрес:	Юридический адрес:
606480, Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Октябрьский, ул. Молодежная, д. 7 ИИН 5246048555 / КПП 524601001	606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Бабушкина, д. 8 ИИН 5246006795 / КПП 524601001
Заведующий  С.С. Папилина	Главный врач  М.Г. Клепцов В.Г.

Приложение  
к договору безвозмездного пользования  
от «25» июня 2017 г.

**Перечень оборудования и инструментария  
медицинского кабинета приема врача образовательного учреждения**

п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Весы медицинские	1
2.	Ростомер или антропометр	1
3.	Тонометр с возрастными манжетами	2
4.	Стетофонендоскоп	2
5.	Секундомер	2
6.	Сантиметровая лента	по требованию
7.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	4
8.	Планограф	1
9.	Термометр медицинский	по требованию
10.	Оториноскоп с набором воронок	1
11.	Шпатель металлический или одноразовый	по требованию
12.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)	1 комплект
13.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма	1 комплект
14.	Холодильник	2
15.	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной	расчитывается с учетом площади помещения и типа облучателя
16.	Шприц одноразовый с иглами (комплект 100 шт.) на 1 мл на 2 мл на 5 мл на 10 мл	1 5 5 1
17.	Лоток медицинский почкообразный	2
18.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1
19.	Перчатки медицинские	по требованию
20.	Пипетки	10
21.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот"	1
22.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	1
23.	Грелка медицинская	2
	Пузырь для льда	2

24.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2
25.	Носилки	2
26.	Травматологическая укладка, включающая:	1 комплект
27.	шины пневматические (детские и взрослые) вакуумный матрас косынка фиксатор ключицы воротник Шанца (2 размера) жгут кровоостанавливающий перчатки бинт стерильный салфетки стерильные гелевый охлаждающе-согревающий пакет ножницы лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.	
28.	Зонды желудочные разных размеров	4
29.	Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, лейкопластирь, антисептики для обработки ран	по требованию
30.	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1
31.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	по требованию
32.	Спирт этиловый	0,5 мл на инъекцию
33.	Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля	по требованию
34.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи	1 комплект
35.	Дезинфицирующие средства	по требованию
36.	Ведро с педальной крышкой	2
37.	Емкость для дезинфицирующих средств	по требованию
38.	Емкость - непрокалываемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	по требованию
39.	Стол рабочий	2
40.	Стул	6
41.	Кушетка	2
42.	Ширма медицинская	2
43.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1
44.	Шкаф для хранения медицинской документации	1
45.	Стол медицинский	1
46.	Столик инструментальный	1
47.	Столик манипуляционный	1
	Лампа настольная	2

48.		
49.	Бинкс большой	2
50.	Бинкс малый	2
51.	Пинцет	4
52.	Корцанг	4
53.	Ножницы	2
54.	Персональный компьютер	1 комплект
55.	Принтер	1 комплект
56.	Калькулятор	2
57.	Сейф для хранения медикаментов	1
58.	Халат медицинский	2
59.	Шапочки	2
60.	Маски	200
61.	Коврик (1 м x 1,5 м)	1